

Приложение к приказу
АО « Унечский водоканал»
от «01» декабря 2021г. № 346



Утверждаю :

Генеральный директор

АО « Унечский водоканал»

А.С. Зайцев

_____ 2021 год

**Регламент подключения
(технологического присоединения)
к централизованным системам холодного водоснабжения
и (или) водоотведения
АО « Унечский водоканал»**

1. Общие положения.

Настоящий регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 –ФЗ (ред. от 23.07.2013 г.) « О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (ред. от 23.08.2014г.) « Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации (ред.01.01.2017г.);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 « Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении Типовых договоров области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. От 29.07.2013) « О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Настоящий регламент определяет требования , порядок действий и ответственность персонала АО « Унечский водоканал» (далее – **Водоканал**) при подключении строящихся , реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства юридических и физических лиц к сетям водоснабжения и водоотведения , эксплуатируемых **Водоканалом**.

Действие настоящего Регламента распространяется на все случаи подключения к сетям водоснабжения и водоотведения , эксплуатируемых **Водоканалом**, строящихся , реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений , сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрении заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов, а так же на оказание услуг по оснащению приборами учета.

Настоящий регламент не распространяется на случаи присоединения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям **Водоканала**, когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса , потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и не требует заключения договора о подключении (внесение платы за подключение), при капитальном ремонте существующих сетей объектов

капитального строительства.

Подписание технических условий (ТУ) осуществляет главный инженер **Водоканала**, утверждает генеральный директор, подписание договоров о подключении и всех приложений к нему осуществляет генеральный директор после согласования инженером ПТО.

Выдача технических условий или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется **без взимания платы**.

2. Порядок выдачи технических условий.

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения обращается в АО «Унечский водоканал» с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения) и точку подключения.

Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия и/или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного

водоснабжения при наличии возможности подключения АО «Унечский водоканал» определяет и предоставляет заявителю в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

Технические условия должны содержать:

- максимальную нагрузку в точке подключения;
- данные о точке подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям организации водопроводно - канализационного хозяйства и заявителя.

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства и в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив АО «Унечский водоканал» о смене правообладателя.

Технические условия выдаются при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения при наличии резерва мощности по производству ресурса (дополнительного объема воды) и по очистке увеличенного объема сточных вод.

При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Унечский водоканал» направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче указанных условий.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение

(если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

3. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в АО «Унечский водоканал» с заявлением о заключении договора о подключении. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

Для заключения договора о подключении заявитель подаёт в АО «Унечский водоканал» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- сведения о составе сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений сооружений.

Инженер ПТО в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения, назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных заявителем документов или несоответствия баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, инженер ПТО – ответственный исполнитель, в течение 3 рабочих дней, после получения таких документов направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления, представить недостающие сведения и документы. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока, АО «Унечский водоканал» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае предоставления всех документов, инженер ПТО – ответственный исполнитель, определяет возможность заключения договора о подключении и выдачи условий подключения в зависимости от наличия технической возможности подключения, свободной мощности в предполагаемой точке подключения и замеров объема работ, которые определяет мастер участка водоснабжения или водоотведения с обязательным согласованием с заявителем.

В течение 20 рабочих дней исполнитель направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение). Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от АО «Унечский водоканал». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в АО «Унечский водоканал», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

АО «Унечский водоканал» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения. Заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного АО «Унечский водоканал» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок два экземпляра В АО «Унечский водоканал» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в АО «Унечский водоканал» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает по необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий АО «Унечский водоканал» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

В случае ненаправления заявителем в АО «Унечский водоканал» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении), либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении), заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

4. Порядок исполнения договора о подключении .

Реализация проекта строительства сетей до объекта (границы земельного участка) заказчика осуществляется Водоканалом.

Для реализации мероприятий по строительству сетей водоснабжения и (или) водоотведения (в соответствии с договором) мастерам участков водоснабжения и водоотведения:

- произвести согласование земляных работ с выездом на место представителей заинтересованных служб подземных коммуникаций;
- согласно требованию, выписанному на основании проектно- сметной документации инженером ПТО, получить материалы со склада ТМЦ АО «Унечский водоканал»;
- осуществить строительные- монтажные работы.

Начальнику участка производить строительный контроль за строительством сетей водоснабжения и водоотведения объекта заказчика. Освидетельствует скрытые работы:

- Приемка траншеи под укладку трубопровода;
- укладка трубопровода;
- обратная засыпка;
- устройство колодцев;
- гидравлическое испытание трубопроводов, устройств и сооружений.

С целью проверки выполнения заказчиком условий подключения объекта к сетям Водоканала заказчик направляет телефонограмму или письменную заявку на

участие в приемке скрытых работ по укладке внутривозвращенных сетей водоснабжения и (или) водоотведения объекта.

Мастер участка осуществляет осмотр проложенных сетей в открытой траншее и согласование схемы установки узла учета воды и при отсутствии замечаний – подписание актов на скрытые работы со стороны Водоканала.

Подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается.

Работы по присоединению (врезке) проводятся только специалистами Водоканала на основании и в сроки , предусмотренные договором о подключении после подписания Заказчиком акта о разграничении балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения.

После начала подачи ресурсов заявитель(потребитель) обязан заключить договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения с АО « Унечский водоканал».

Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам, домовым вводам) , а также самовольное пользование этими системами запрещается.

Лицо , осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения при несоблюдении настоящего регламента , несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец самодельно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения подлежит отключению без уведомления. Затраты , связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

Главный инженер
АО « Унечский водоканал»

А.Е. Рыбиченко

Согласовано:
Начальник участка
Мастера участков:

В.В. Суховей
В.Ю. Ульянов
Ю.А. Навойцев
А.М. Горло
Ю.В. Кондрашов
Н.В. Однобурцев